

Anvisningsaftale

- for 5 ældreboliger i

FSB i Gladsaxe, afdeling Teleparken

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18.11.2015 om almene boliger m.v. (herefter almenboligloven) §§ 54 og 55 indgås hermed følgende aftale mellem Gladsaxe Kommune og FSB i Gladsaxe:

1. Baggrund og formål

Formålet med nærværende aftale er at regulere anvisningen af 5 ældre- og handicapboliger i FSB i Gladsaxe, afdeling Teleparken således, at de pågældende boliger til stadighed er udlejet samt at boligerne fortrinsvis udlejes til den berettigede personkreds; ældre og personer med handicap, som måtte have et særligt behov for sådanne boliger.

Aftalen omfatter alene de 5 ældre- og handicapboliger i afdeling Teleparken, beliggende på adresserne Tinghøjvej 47A stuen - 4. sal tv. og som har et lejlighedsgennemsnit på 110 m².

2. Anvisning

Anvisning af de pågældende 5 ældre- og handicapboliger skal fremover ske på følgende måde:

- a) Gladsaxe Kommune har anvisningsretten, og anviser boligerne i følgende prioriterede rækkefølge:
 1. til den berettigede personkreds hvis muligt, eller
 2. til andre boligsøgende.

- b) Hvis Gladsaxe Kommune ikke kan anvise boligerne efter litra a, stk. 1 og 2 anvises boligerne via FSB i Gladsaxe. FSB i Gladsaxe udlejer boligerne i følgende prioriterede rækkefølge:
 1. til den berettigede personkreds hvis muligt, eller
 2. til andre boligsøgende.

3. Garanti og tomgangsleje

Uanset om udlejningen sker via FSB i Gladsaxe har Gladsaxe Kommune anvisningen af boligerne og Gladsaxe Kommune garanterer derfor for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for FSB i Gladsaxe i henhold til almenboliglovens § 54, stk. 4.

Ligeledes er det Gladsaxe Kommune som til alle tider afholder tomgangsleje fra det tidspunkt fra hvilket, den ledige bolig er til rådighed og til udlejning sker.

4. Ikrafttræden og ophør

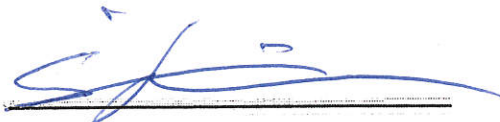
Aftalen træder i kraft ved aftalens underskrift, og løber frem til 31. december 2018, hvorefter den af hver af parterne kan opsiges med 6 måneders varsel.

Ved aftalens ophør overgår anvisningsretten til Gladsaxe Kommune i henhold til almenboliglovens § 54 med mindre anden aftale er indgået.

5. Underskrifter

For Gladsaxe Kommune:

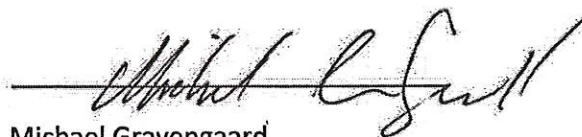
Dato:



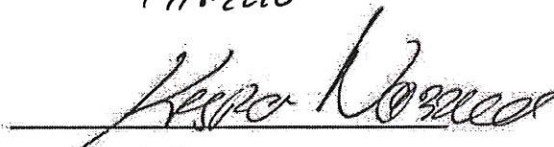
Simon Gahms Henriksen
Leder af Den Boligsociale Enhed

For FSB i Gladsaxe:

Dato: 16/8-10



Michael Gravengaard
Formand 17/8-2010



Kasper Nørballe
Direktør, FA09