Havereglement for Torvegård

Indholdsfortegnelse

- Introduktion
- Forhaver
- Hække
- Træer, buske og plantevalg
- Læskærme/hegn
- Terrasse/overdækning samt udestuer
- Skure og drivhuse
- Højde på skure og legeredskaber
- Markiser
- Paraboler/antenner
- Flagstænger
- Leg
- Vandbassiner
- Havegrill
- Rygning
- Bål/afbrænding
- Fordring af fugle
- Dyr i haven
- Vanding
- Haveaffald og kompost
- Ændringer i bebyggelsen
- Beplantning på fællesarealer

Havereglementet er vedtaget på afdelingsmødet i Torvegård d. 26.09.2026.

Introduktion

Dette reglement skal bruges af alle, der har fået stillet en have til rådighed i forbindelse med lejemålet i Torvegård. Reglementet er et tillæg til den husorden, du har fået udleveret i forbindelse med din indflytning i Torvegård.

Havereglementet indeholder nogle retningslinjer for, hvad du må – og skal gøre – i forbindelse med haven.

Haverne, der hører til rækkehusene og visse stuelejligheder, indgår som en del af det pågældende lejemål, og det er derfor lejeren, der har ansvaret for, at de bliver holdt efter de retningslinjer, der er besluttet på afdelingsmødet, og som fremgår af denne folder.

Det er muligt at få etableret haver ved stuelejligheder i etageblokkene efter ønske fra lejerne. Disse lejere betaler ekstra for dette. Det er en konsekvens af lovgivningen, der siger, at de boliger, der får ekstra faciliteter, selv skal betale for det. Hvis man er interesseret, skal man henvende sig på ejendomskontoret.

Haver og forhaver skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagringsplads for affald, gammelt indbo m.m.

Beboerne i rækkehusene skal vedligeholde udluftningsristene på begge sider af huset. Ristene skal være fritlagte og tilses for forstoppelse af skidt og møg for at opretholde et sundt indeklima via udluftning til krybekældrene.

Der er store muligheder for selv at anlægge og indrette din have, som du ønsker. Laver du helt særlige arrangementer, der afviger meget fra en "gennemsnitshave" med terrasse og græs, vil der ved fraflytning blive taget stilling til, om noget af det skal omlægges for fraflytters regning.

Kontakt evt. ejendomskontoret, inden du går i gang.

Haver og forhaver, som ikke renholdes, eller som misligholdes, vil blive istandsat af boligselskabet for lejerens regning.

Haven og forhaven synes ved fraflytning på lige fod med rækkehuset/lejligheden.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

Forhaver

Lejeren kan disponere over forhaven.

Ved 1-planshusene skal der dog som minimum være fliser fra skel til hoveddør (under køkkenvinduet). Ved 2-planshusene er der mulighed for at have bede eller fliser, som man ønsker.

Evt. afkantning (hegn, sten el.lign.) skal holdes mindst 20 cm fra eksisterende gangsti, så ejendommens fejemaskiner m.m. kan komme forbi.

Evt. hegn må maks. være 80 cm højt.

Hække

Ejendommen er ansvarlig for, at der plantes hæk omkring haverne.

Hækkene skal klippes mindst én gang i løbet af sommeren af lejeren. Der skal klippes top og inder- og yderside. Dette skal ske senest i uge 29.

Ejendomsfunktionærerne / gartnere klipper hækkene én gang om året – typisk om efteråret – på yderside og top. Ved denne årlige klipning sikres en maksimal højde på 180 cm.
Hækkene må maks. være 180 cm høje.

Det er vigtigt, at hækkene holdes tæt klippede, så de ikke bliver for brede. Det anbefales, at hækken klippes en smule bredere forneden end foroven for at gøre den stabil overfor blæst, sne m.m. Hækbredden må ikke være over 100 cm.

Lejerne skal holde hækkene fri for ukrudt mellem planterne. Ved nyplantet hæk må der sættes hegn op til afskærmning. Hegnet skal placeres mindst 100 cm fra midten af hækken for at sikre lys og luft til planterne.

Det er lejernes ansvar, at hækkene ikke beskadiges på grund af etablering af skure m.m.

Træer, buske og plantevalg

Er der træer eller buske i din have – eller vil du plante nyt – så husk, at træer og buske i løbet af noget tid kan skygge i din nabos have eller vokse ind over hækken til naboen.

Ved nyplantning af træer skal afstanden til hækkens midte og træet være mindst 200 cm.
Træer må være op til ca. 400 cm høje.
Opstår der tvist mellem to naboer, skal den, der har de træer eller buske, der generer, klippe

evt. grene, der hænger ind over skellet. I yderste konsekvens kan de blive forlangt beskåret eller fjernet.

Det er vigtigt at vælge planter til haven, som ikke risikerer at skade murværk og lignende.

Læskærme/hegn

Ved nogle af haverne er der opsat læhegn/læskærme af ejendommen. Disse må ikke fjernes eller beskadiges.

Terrasse/overdækning samt udestuer

Der skal altid søges om tilladelse til at opføre ny terrasseoverdækning og/eller udestue, og den skal følge de godkendte tegninger.

Der udarbejdes et sæt tegninger, der kan fås på ejendomskontoret. Overdækninger og udestuer, der ikke opfylder kravene, vil ikke blive godkendt.

Udluftningsriste skal friholdes for at sikre god udluftning af krybekælder.

Ulovligt opførte terrasseoverdækninger og udestuer vil kunne kræves nedtaget med 14 dages varsel. Beboeren skal derpå sørge for, at der etableres en overdækning svarende til standard.

I forbindelse med tagrenovering i 2010 blev alle opførte overdækninger og udestuer registreret. De overdækninger og udestuer, der på dette tidspunkt ikke var godkendt, vil blive forlangt nedtaget ved fraflytning. Fraflytteren skal derpå sørge for, at der etableres en overdækning svarende til standard.

Kun godkendte overdækninger og udestuer kan forblive.

Træterrasser skal være rottesikret, ellers vil de kunne kræves fjernet, da der er store problemer med rotter i afdelingen.

Skure og drivhuse

Der må opsættes skure/legehuse på maks. 4 m^2 og maks. højde 180 cm. Mindste afstand fra midte af hæk er 100 cm.

Der må opsættes drivhuse på maks. 5 m^2 og maks. højde 250 cm. Mindste afstand fra midte af hæk er 100 cm.

Lejeren er ansvarlig for retablering, hvis hækkene beskadiges.

Alle opsatte skure og/eller drivhuse skal rottesikres.

Højde på skure og legeredskaber

Skure og diverse legeredskaber må ikke overstige højden på 180 cm (”hækhøjde”).

Markiser

Du må gerne montere markiser over vinduerne på havesiden på rækkehusene, men der skal ansøges på ejendomskontoret, jvf. husordenen (se denne).

Paraboler / antenner

Du må gerne opsætte paraboler/antenner, men de må ikke være synlige over hækhøjde. Opsætning af paraboler skal anmeldes til ejendomskontoret. Hvis det er nødvendigt at fastgøre parabolen til bygningen, skal der ansøges på ejendomskontoret, jvf. husordenen (se denne).

Flagstænger

Der må opsættes flagstænger, der maks. må være 3m høje. Gældende flagregler skal overholdes (se evt. http://www.juraport.dk/flagregler.asp eller kontakt ejendomskontoret).

Leg

Støjende leg i haverne, såsom ved brug af trampoliner og badebassin, bør kun finde sted i samme tidsrum som bore-/banketiderne (se husordenen) for at tage hensyn til naboerne.

Vandbassiner

Du må gerne lave et mindre vandbassin i din have, men det skal nedlægges ved fraflytning.

Der henstilles til, at der bliver opsat havelåge til haven, hvis der er bassin.

Havegrill

Det er tilladt at benytte grill i haven, men tag hensyn til naboerne, så røg, lugt m.m. ikke generer. Benyt evt. gasgrill.

Rygning

Tag hensyn til naboen, der muligvis ikke er interesseret i røgen.

Bål / afbrænding

Du må bruge små bålfade, der er hævet lidt over jorden, hvis de holdes under konstant opsyn, når de anvendes. Der må ikke laves bål direkte på jorden/græsset.

Det er ikke tilladt at foretage afbrænding af haveaffald el. lign i haverne.

Fodring af fugle

Du må ikke fodre fugle i din have.

Dyr i haven

Du må gerne have mindre husdyr i haven som. f.eks. kaniner, fugle og skildpadder, men dyrene må ikke genere dine naboer med f.eks. støj eller lugt.

Det er lejers ansvar, at rotter ikke kan komme til foder eller dyr.

Kommer der tvist om dyrene, skal de fjernes med det samme eller holdes inden døre.

Det er ikke tilladt at lave kattegård eller andet til katten i haven, ej heller på altanen.

Vanding

Vandet udnyttes bedst, og risikoen for at planterne svides er mindst, hvis der vandes, når solen ikke er for stærk. Der må derfor kun vandes med vandslange mellem kl. 19 og 21.
Hvis kommunen indfører særlige vandingsregler, skal disse følges.

Haveaffald og kompost

Man kan have en mindre lukket kompostbeholder i haven til haveaffald. Al andet haveaffald skal lægges i de containere på containerpladsen, der er mærket til grønt affald.
Husk at fjerne eventuelle plastikposer.

Ændringer i bebyggelsen

Bliver det på et tidspunkt besluttet at foretage ændringer eller større renoveringsarbejder på ejendommens areal, som kommer til at påvirke havearealet, vil lejerne ikke kunne få erstatning fra FA09 eller afdelingen for tab af planter, materialer eller lignende.

Beplantning på fællesarealer

Træer og anden beplantning, der står på fællesarealer, er ikke omfattet af Havereglementet.

Er der træer eller andet, der giver gener i din have, kan du henvende dig til ejendomskontoret med en beskrivelse af problemet, så der i fællesskab kan forsøges fundet en løsning.

Det skal dog bemærkes, at beplantningen på fællesarealerne også følger en overordnet plan for arealerne.

Vil du udføre noget i din have, som ikke fremgår af dette Havereglement, skal du først henvende dig på ejendomskontoret.

Da dette Havereglement er et tillæg til husordenen, vil overtrædelser blive behandlet som en husordenssag.

Ejendomskontor

Rybjerg Allé 64A. Se kontortider på opslag ved kontoret.
Mail: faellesdrift-fsb@fa09.dk

Afdelingsbestyrelsens kontor

Ejsingvej 54, kælderen – nedgang ved gavlen ved Krejbjergvej i blok 3.

Åbningstid: Den første tirsdag i hver måned kl. 19.00 til 19.30. Hvis den første tirsdag falder på en helligdag, vil der være åbent den førstkommende tirsdag. Der holdes ferie i juli.

FA09

Stationsparken 24, 2.th., 2600 Glostrup
Tlf.: 43 42 02 22
Mail: Fa09@fa09.dk