



TORVEGÅRD HELHEDSPLAN nr. 8

april 2024

Status på helhedsplanen

Kære beboere

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Styregruppen har sammen med rådgiverne ad flere omgange gennemgået og tilpasset udkastet til en helhedsplan for Torvegård. Som den ser ud nu, indeholder helhedsplanen både renovering/ udskiftning af de bygningsdele, der er helt nødvendige at håndtere, men også en række af de mange gode ideer, ønsker og tanker, der er kommet fra beboerne til workshops og informationsmøder. Dvs. alle de ting, der ikke er direkte nødvendige, men vil være følgearbejder til de nødvendige renoveringer og en opgradering af området og boligerne.

NÆSTE SKRIDT

Rådgiverne skal nu i gang med at regne på, hvad de forskellige scenarier angiveligt vil koste.

Der skal laves en beregning på, hvad det vil koste udelukkende at få renoveret/udskiftet de bygningsdele, der er nødvendige at håndtere heriblandt tagene, facader og vinduer på blokkene og de murede gavle i hele afdelingen.

Der skal også udarbejdes et prisestimat for den samlede helhedsplan dvs. også alle forbedringer og opgraderinger, der ikke er direkte nødvendige.

Det er meget vigtigt at bemærke, at alle priser og beregninger udelukkende er vejledende. Priser på byggesager, materialer, håndværkerpriser m.m. påvirkes ligesom alle andre ting af, hvad der ellers sker i verden.

Derfor er det desværre endnu ikke muligt at udregne de præcise beløb for byggesager, der ligger flere år ude i fremtiden, og der vil derfor i stedet være tale om estimerede beløbsrammer.

AFSTEMNINGER OM DET VIDERE ARBEJDE

1. afstemning: I løbet af de næste måneder vil I blive inviteret til afdelingsmøde med afstemning om, hvorvidt der skal arbejdes videre på udkastet til en helhedsplan. Det er vigtigt at bemærke, at der ved denne afstemning ikke skal stemmes om, hvorvidt en konkret helhedsplan skal gennemføres.

Den første afstemning er udelukkende en afstemning om, hvorvidt afdelingen ønsker at gå videre med en konkretisering og udviklingen af den helhedsplan, som Styregruppen og rådgiverne har udviklet på baggrund af beboer-input.

Det er endnu ikke fastlagt, hvornår udkastet til helhedsplanen kan indsendes til Landsbyggefonden, men vi arbejder på, at det bliver snarest muligt. Herefter vil fonden vende tilbage med et udspil til, hvad de kan se som en mulig helhedsplan, og så kan forhandlingen gå i gang.

2. afstemning:

Når forhandlingen er færdig, og udkastet til helhedsplanen er klar, skal I så endeligt stemme om, hvorvidt den skal sættes i gang. Ved 2. afstemning vil helhedsplanens indhold og økonomi være mere konkret, og helhedsplanen skal derefter til afstemning på et afdelingsmøde. Det er endnu uvist, hvornår dette bliver.

SPØRGSMÅL?

Spørgsmål til helhedsplanen kan sendes til afdelingsbestyrelsesformand Torben på torben.kjar.kristensen@gmail.com

Med venlig hilsen

Styregruppen i Torvegård Helhedsplan 2024