



TORVEGÅRD HELHEDSPLAN nr. 7

januar 2024

Status på helhedsplanen

Kære beboere

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Vi er trådt ind i et nyt år, og vi vil gerne give jer en status på vores fælles helhedsplan.

Rådgiverne har udarbejdet et udkast til en helhedsplan, der inkluderer alle de gode ideer, der er kommet fra hhv. Styregruppen, temagrupperne og jer beboere. Samtidig indeholder helhedsplanen en liste over bygningsdele, der er nødvendige at få skiftet/ renoveret.

I starten af januar gennemgik Styregruppen ideerne i helhedsplanen sammen med projektlederen fra FA09 for at sikre, at det er de helt rigtige forslag og ideer, der sendes ind til Landsbyggefonden som ansøgning til støtte til en helhedsplan.

Det er vigtigt at bemærke, at det ikke er alle forslag og ideer fra helhedsplanen, der kommer med i det samlede forslag, som beboerne skal stemme om. Ligeledes er det ikke alle de nødvendige renoveringer, der kan finansieres af en helhedsplan.

Prioriteringen udarbejdes i samarbejde med Landsbyggefonden og mulige støttemidler, afdelingens egen økonomi samt, hvad der giver mest mening for Torvegård som helhed.

Formålet med at ansøge Landsbyggefonden om støtte til en helhedsplan er, at man kigger på området som helhed ift. hvilke ting, der er nødvendige at få renoveret, men også hvordan området kan udvikles til et endnu bedre sted at bo og bygningerne fremtidssikres. Fx om nogle af boligerne kan ombygges til handicap-egnede-boliger, hvis man alligevel skal skifte både køkken og toilet, om det kan betale sig at anlægge solceller eller grønne tage, hvis man skal skifte tag, eller om der kan skabes mere indbydende gårdrum, der kan være udendørs mødested for beboerne.

NÆSTE SKRIDT

I februar skal Styregruppen igen mødes med rådgiverne og arbejde videre på udkastet til den endelige helhedsplans-ansøgning. Det er endnu ikke fastlagt, hvornår helhedsplanen kan indsendes, men vi arbejder på, at det bliver snarest muligt. Herefter vil fonden vende tilbage med et udspil til, hvad de kan se som en mulig helhedsplan, og så kan forhandlingen gå i gang.

Når den endelige helhedsplan er klar, skal beboerne stemme om, hvorvidt den skal sættes i gang. Det vil ske på et afdelingsmøde.

NYT FRA STYREGRUPPEN

Både Styregruppen, rådgiverne og projektlederen vil gerne sige en stor tak til deltagerne i de tre temagrupper for det store arbejde og de mange gode ideer, I er kommet med.

SPØRGSMÅL?

Spørgsmål til helhedsplanen kan sendes til afdelingsbestyrelsesformand Torben på torben.kjar.kristensen@gmail.com

Med venlig hilsen

Styregruppen i Torvegård Helhedsplan 2024