



# TORVEGÅRD HELHEDSPLAN nr. 10

Marts 2025

## Status på helhedsplanen

Kære beboere

Ved det ekstra ordinære afdelingsmøde d. 18. november 2024 blev der stemt ja til, at Styregruppen sammen med rådgivere og administrationen (FA09) skulle indsende den indledende ansøgning om en helhedsplan til Landsbyggefonden.

### DE NÆSTE SKRIDT

Styregruppen mødtes med rådgiverne og administrationen d. 24. februar til en sidste gennemgang og godkendelse af det materiale, der nu skal sendes ind til Landsbyggefonden i løbet af marts. Herefter starter en meget lang proces.

Efter at have læst materialet igennem vender Landsbyggefondens konsulenter tilbage med en række spørgsmål og afklaringer. Herefter følger en dialog med administrationen og vores rådgivere, og så kommer Landsbyggefondens konsulenter på besigtigelse. Ved besigtigelsen skal konsulenterne rundt og se bygningerne og de bygningsdele, som Styregruppen har besluttet at sende ønsker ind til Landsbyggefonden om at få renoveret.

Med på besigtigelsen er ud over Landsbyggefondens konsulenter hhv. medlemmer af afdelingsbestyrelsen, der også har siddet i Styregruppen, rådgiverne, ejendomsmesteren samt driftschefen og projektlederen fra administrationen. Besigtigelsen vil forventeligt finde sted i første halvdel af 2026 afhængigt af, hvor lang ekspeditionstid Landsbyggefonden har.

Efter besigtigelsen vender Landsbyggefonden tilbage med udkast til, hvilke af de mange renoveringsønsker, de vurderer, at de kan og vil yde støtte til. Herefter indledes en forhandling og dialog med administrationen, rådgiverne og Styregruppen.

### BEBOERNE SKAL STEMME IGEN

Når der ligger et færdigt forslag til en helhedsplan inkl. økonomiske beregninger, vil alle beboerne igen blive inviteret til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om, hvorvidt vi skal gå videre med at gennemføre en helhedsplan i Torvegård. Det er endnu for tidligt at sige, hvornår det ekstraordinære afdelingsmøde vil blive afholdt, da det både kommer an på Landsbyggefondens ekspeditionstid, deres vurderinger og den efterfølgende forhandling.

### STILHED ER IKKE LIG MED STILSTAND

Indtil Landsbyggefonden har været på besigtigelse, vil der ikke være meget at rapportere her i nyhedsbrevene. Da processerne omkring gennemførelse af helhedsplaner generelt vil være lange, vil I derfor ikke modtage nyhedsbreve de næste mange måneder. Det er vigtigt at understrege, at sagsbehandlingen ikke ligger stille, men at vi ikke kan gøre andet end at væbne os med tålmodighed.

### SPØRGSMÅL?

Spørgsmål til helhedsplanen kan sendes til afdelingsbestyrelsesformand Torben på [torben.kjar.kristensen@gmail.com](mailto:torben.kjar.kristensen@gmail.com)

Med venlig hilsen

Styregruppen i Torvegård Helhedsplan 2025