

Teleparken

Husorden



Teleparkens husorden

Heldigvis bor de fleste beboere i FSB Gladsaxe fredeligt dør om dør. Vi behandler hinanden ordentligt og med respekt. Vi tager hensyn til hinanden.

Som lejer i FSB Gladsaxe, er du sikret en række rettigheder, men har samtidig påtaget dig nogle forpligtelser.

De af pligterne, der drejer sig om forholdet til de øvrige beboere i afdelingen, er fastlagt i denne husorden.

Husordenen har til formål at skabe tryghed, tilfredshed og et godt miljø for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i god og pæn orden og samtidig holde omkostningerne og dermed huslejen, så lav som muligt.

Forud for det årlige afdelingsmøde kan den enkelte beboer fremsende forslag til ændringer af denne husorden. Sådanne forslag kan vedtages ved almindelig stemmeflertal blandt de fremmødte beboere, og vil herefter være gældende for alle beboere i afdelingen.

Det er i alles interesse at husorden efterleves, for dette er med til og sikre, at FSB Gladsaxe er et rart sted at bo, både for dig og dine naboer.

Overtrædelse af husorden/klager

Når mange mennesker bor tæt sammen, er det svært at undgå konflikter. Beboere, som føler sig generet af en medbeboer, bør i første omgang henvende sig til den, der har forårsaget generen. Dette vil ofte kunne løse problemet.

I andre situationer vil en henvendelse til afdelingsbestyrelsen, eller ejendomskontoret kunne medvirke til at løse problemet.

Ved stærkt generende og gentagende overtrædelser af denne husorden, eller ved hensynsløs optræden i øvrigt, må der rettes henvendelse til ejendomskontoret.

Klager skal altid fremsættes skriftligt til FA09 som sikrer, at der sendes kvittering for modtagelsen og samtidig giver en orientering om klagesagens forløb.

I særlige tilfælde kan FA09 vælge at indbringe en klagesag for beboerklagenævnet. I tilfælde hvor beboeren er uenig i FA09's vurdering af en sag, kan beboeren forlange, at sagen indbringes for beboerklagenævnet.

Generelt

Tag hensyn til andre beboere og udvis god ro og orden, så ingen har grund til at føle sig generet.

Pas på ejendommen, dens installationer og arealer, så den ikke bliver skadet eller skæmmet. Det er rart at bo et velholdt sted.

Undgå at genere eller bringe andre beboere eller ejendommen i fare med ting som fx lugter, støjer eller udgør en brandfare.

Affald

Luk dine affaldsposer forsvarligt, inden du smider dem i affaldsskakten eller containerne til dagrenovation.

Flasker og lignende må ikke komme i skakten eller containerne til dagrenovation. I stedet kan du smide dem i flaskecontaineren.

Hvis du bor på en afdeling, hvor det er tilladt at have husdyr, så pak deres affald ind i avispapir og en pose, inden du smider det i skakten. Så undgås svineriet, hvis posen går i stykker.

Farligt eller forurenede affald som fx rester af maling, opløsningsmidler, batterier og medicin skal afleveres på ejendomskontoret eller i miljøgården.

Hvis du har større affald, bedes du stille det, der hvor afdelingen har storskraldsrum eller container til dette formål.

Er du i tvivl om hvor, eller hvordan du skal sortere dit affald, så spørg på ejendomskontoret.

Altaner

Du skal have en skriftlig godkendelse fra ejendomskontoret, før du må sætte læskærm, altankasser, afdækning eller lignende op på din altan.

Der må bruges gasgrill.

Vis hensyn til din underbo, når du vander blomster eller vasker gulvet på altanen.

Du må ikke lægge foder ud til vilde fugle på din altan.

Arealer

Hjælp med at passe på de grønne områder. Læg affald i skraldespandene. Lad være med at brække grene, beskære træer eller buske og plukke blomster. Dette vil blive betragtet som hærværk på ejendommen eller dens anlæg, og der kan blive rejst erstatningskrav over for dig.

Du må ikke køre på knallert eller cykle på flisearealerne og de grønne fælles areal. Undtaget er dog kørestole, cykler med støttehjul og lignende. Små børn på cykler med støttehjul er også undtaget.

Du kan stille din cykel eller knallert i de dertil indrettede rum eller stativer. Knallerter og andre benzindrevne motorkøretøjer må ikke stilles i kælderen.

Bad og toilet

Undgå at kaste noget i wc'et, som kan tilstoppe afløbet.

Kontakt ejendomskontoret hurtigst muligt, hvis et afløb stopper, eller hvis der er støj og utætheder fra rør og haner.

Fodring af dyr

Du må ikke fodre dyr, hverken vilde eller egne, på altaner eller på ejendommens arealer.

Forsikring

Du skal selv sørge for at forsikre dit indbo. Uanset hvad der forårsager skaden på dit indbo, dækker ejendommens forsikring ikke, den dækker **kun** bygningen.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås.

I lejligheden må der ikke anbringes ting, som ved lugt, støj eller brandfare er til gene eller fare for ejendommen eller dens beboere.

Især henkastning af fødevareraffald indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Fyrværkeri og åben ild

Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri eller tænde bål i ejendommen og på dens friarealer. Det accepteres dog, at der afbrændes fyrværkeri Nytårsnat, når det sker under hensyntagen til de øvrige beboere, til ejendommen og bestemmelserne i politivedtægten. Det forudsættes, at beboerne selv fjerner fyrværkeriaffaldet senest dagen efter.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i afdelingen.

Klager

De fleste små konflikter løses bedst, hvis du selv taler med din nabo. Hvis dette ikke hjælper og du vil klage over en overtrædelse af husorden, skal du sende en skriftlig klage til FA09. Du kan få et klageskema på ejendomskontoret.

Køleskabe, komfurer og emhætter

Hvis du opdager fejl eller skader på dit køleskab, komfur eller emhætte, skal du hurtigst muligt give ejendomskontoret besked.

Musik og støj

Af hensyn til de øvrige beboere skal du forsøge at undgå støjende adfærd.

Støjende selskabelighed, benyttelse af musikinstrumenter, radio og tv m.v. skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere og skal dæmpes i tidsrummet mellem kl. 23.00 og 8.00.

Det er ikke tilladt at genere de øvrige beboere med musik og sang, der har karakter af øvelse eller undervisning.

Brug boremaskiner og andet støjende værktøj mindst muligt.

Der må bores og bankes m.m. på følgende tidspunkter:

Hverdage: mellem kl. 8.00 og 18.00

Lørdage: mellem kl 10.00 og 14.00

Der må **ikke** bores og bankes m.m. på søn- og helligdage.

Paraboler

Opsætning af paraboler og antenner, kan kun ske efter, at en skriftlig tilladelse er indhentet fra ejendomskontoret.

Vejledning, regler og ansøgningskema kan fås på ejendomskontoret.

Parkering

Motorkøretøjer skal parkeres, på de dertil indrettede parkeringspladser.

Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres natten over. Parkerede motorkøretøjer må ikke køre i tomgang.

Skilte

Du skal have en godkendelse af FSB Gladsaxe, hvis du ønsker at sætte et skilt op. Kontakt ejendomskontoret.

Trappeopgange

Al færdsel på opgangen skal foregå under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere, ligesom trappen skal holdes ryddelig.

Henstilling af affald, flasker, fodtøj, kælke og andre effekter på trapper, ved indgangspartier og i kældre er ikke tilladt, da disse er redningsveje ved evt. brand.

Udluftning

For at undgå fugt og skimmelsvamp i lejligheden er det en god ide at lufte effektivt ud hver dag.

I vinterhalvåret bør vinduer og døre af energisparehensyn ikke stå åbne i længere tid af gangen.

Hold altid luftventilerne og luftkanaler i køkken og bade- værelse rene og undgå at tildække eller lukke dem.

Udvendige bygningsdele

Du må ikke foretage forandringer, såsom at male på eller bore i de udvendige bygningsdele og altaner uden FSB Gladsaxe's tilladelse og anvisning. Kontakt ejendomskontoret.

Vaskeriet

Kun ejendommens beboere og deres hjemmehjælp har adgang til vaskeriet og kun med det formål at vaske og ordne beboernes eget vasketøj.

Vedligeholdelse af lejligheden

Det er din pligt som beboer at sørge for, at din lejlighed er ren og vedligeholdt, så der ikke opstår skader på ejendommen.

Hvis du er i tvivl, kan du få råd og vejledning på ejendomskontoret.

Hold øje med at døre og vinduer i lejligheden er hele og tætte. Hvis du opdager et ituslået eller utæt vindue, så giv hurtigst muligt ejendomskontoret besked.

Døre, der er forsynet med dørlukkere og branddøre, må ikke holdes åbne ved at anbringe sten eller lignende mellem dør og karm.