Foreningen Socialt Boligbyggeri
i Gladsaxe kommune

HUSORDEN
for afd. 11-03

GYNGEMOSEGÅRD

Husordenen er udarbejdet af beboerne i Gyngemosegård, for at gøre den enkelte opmærksom på rettigheder og pligter i forbindelse med lejemålet.

Ejendomsinspektøren og ejendommens øvrige funktionærer påtaler overtrædelse af husordenen overfor den enkelte beboer. Såfremt dette ikke har den ønskede virkning, fremsender ejendomsinspektøren sagen til ejendommens administrator, der så vil foretage sig det videre fornødne i sagen.

Beboerne er pligtige til at sørge for, at Deres husstand inkl. eventuelle logerende samt gæster overholder husordenen.

AFFALD:

Restaffald skal lægges i affaldsposer i stativerne, der er placeret i forbindelse med den enkelte lejlighed.Større affald lægges i container i containergården.
Madaffald lægges i grønne poser i containere placeret rundt omkring i bebyggelsen.
Tryksager/aviser samt flasker afleveres i containerne placeret rundt omkring i bebyggelsen.
Papaffald henlægges i de dertil indrettede containere, i containergården samt de containere der står rundt omkring i bebyggelsen. Papaffald skal klappes sammen før det lægges i containeren.
Plastik og metal afleveres ligeledes i de containere placeret forskellige steder i bebyggelsen.
Alle containere har ”navn” på, så det er tydeligt hvor det sorterede affald skal hen.

AFLØB:

Afløbene i henholdsvis badeværelse og køkken skal beboeren selv holde rent.

ALTANER:

Der må kun grilles med elektrisk grill på altaner.
Læ stof må opsættes efter frit valg. Tørring og luftning af tøj må kun ske under altanbrystningen.
Fyrværkeri må ikke affyres fra altanerne.
Altaner skal altid fremstå præsentable.
(se i øvrigt afsnit om altaner i havereglement)

ANLÆGGET:

Stilles under beboernes beskyttelse. Ved brug af anlægget og grillområderne skal der efterfølgende ryddes op og grill rengøres. Af hensyn til gående er knallertkørsel på fortove ikke tilladt. Kørsel på alm cykler, elcykler samt handicapscootere på fortove tillades kun under hensyntagen til gående. Al kørsel på plæner er ikke tilladt. Hærværk mod træer eller buske samt plukning af blomster er ikke tilladt. Beboerne må gerne plukke æbler og blommer til eget forbrug.

ANTENNER:

Antenner og paraboler må kun opsættes efter ansøgning, som aftalt med ejendomsinspektøren efter gældende regler.

BORING:

Er tilladt i følgende perioder: Hverdage fra kl. 09.00 – 18.00
Lørdage fra kl. 10.00 – 18.00
Søndage IKKE TILLADT
Helligdage IKKE TILLADT

BRANDFARE:

Af hensyn til brandfaren på ejendommen må benzin og andre brandfarlige væsker ikke opbevares på dunke i kælderen. Ligeledes må knallerter af hensyn til brandfaren ikke henstilles i kælderen.
Rygning i kælder og vaskeri er ikke tilladt.

BØRNS LEG:

Må ikke finde sted på svalegange samt i kælderen. Der må ikke skrives eller tegnes på mure og døre. Det henstilles til forældre, at børns legetøj ikke ligger på gangene til gene for de gående.

CYKLER:

Må kun henstilles i egne haver eller de dertil indrettede cykelskure samt i kælderen, således at gangarealerne holdes frie og cyklerne er til gene for andre beboere.

FODBOLDSPIL:

Må kun foregå ved fodboldmålene.

FODRING:

Fodring af dyr eller fugle er ikke tilladt på grund af rottefaren.

FORSIKRING:

Ejendommen er dækket af de lovpligtige forsikringer. Ejendommens forsikring dækker ikke beboernes indbo og kumme.

FORURENING:

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er ikke tilladt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj brandfare eller lignende er til fare eller gene for ejendommen eller dennes beboere. Er en beboer skyld i forurening må nødvendig rengøring foretages af vedkommende eller på dennes regning.

HAVE:

Se særskilt reglement herom.

HUSDYR:

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat. Hunden skal holdes i snor i bebyggelsens anlæg, og må ikke være til gene for de øvrige beboere. Der skal indhentes **skriftlig tilladelse** af boligselskabet, ansøgningsskema kan fås på ejendomskontoret. Detaljerede vilkår og betingelser fremgår af ansøgningen.

INSTALLATIONER:

Afdelingen påtager sig: Vedligeholdelse og fornøden udskiftning af låse, vandhaner, el-afbrydere, toiletter, vaske, køleskabe ogkomfurer.
Afdelingen påtager sig ligeledes vedligeholdelse af vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge i kælderen.

INSTALLATIONSRETTEN:

Ud over råderetten har lejeren ret til at lave sædvanlige installationer i boligen, som fx. installation af vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine med videre, medmindre boligorganisationen vurderer, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke kan klare installationen. Lejeren skal give boligorganisationen besked om installationen, inden arbejdet udføres.
Den vaskemaskine, tørretumbler mv., som er installeret efter installationsretten, tilhører lejeren selv. Det betyder, at lejer skal dække alle udgifter til vedligeholdelse og til reparation af det installerede.
Lejeren har erstatningspligt, hvis der sker skader, som er forårsaget af installationen.
Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler og man skal ved fraflytning tage installationen med sig.
Ansøgningsblanket kan rekvireres på ejendomskontoret.

KÆLDRE:

Kældergange og kælderrum må ikke anvendes som legeplads eller bruges som opholdsrum. Døren skal lukkes, når kælderen forlades.

LEJLIGHEDEN:

Beboerne er ansvarlige for slid og ødelæggelseforårsaget af mangelfuld eller fejlagtig vedligeholdelse.
(se evt. vedligeholdelsesplan på FA09´s hjemmeside)

MILJØ:

Halvtomme malerspande samt resterende og overskydende brandfarlige væsker afleveres til ejendomsfunktionærerne.

MUSIK:

Støjende selskabelighed må ikke finde sted i lejligheden mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri, og aldrig på altaner, haver eller for åbne vinduer. Benyttelse af musikinstrumenter, radio og lignende skal ske med fornødent hensyn til øvrige beboere. Musik og sang der har karakter af øvelse eller undervisning, som er til gene for de øvrige beboere, er ikke tilladt.

PARKERING:

Må kun finde sted på de anviste pladser.
Hvert lejemål kan få råderet over en parkeringsplads mod betaling af kr. 300 ved oprettelse.
Der oprettes venteliste i tilfælde af, at alle pladser er optaget. Der skal indleveres kopi af registreringsattest og der betales 300 kr. til ejendomskontoret.
Når man får ny bil eller en bil omregistreres skal man igen betale 300 kr.
Hvis man afhænder sin bil, skal det meddeles til ejendomskontoret, at p-pladsen er ledig.
Der er forbud mod at parkere erhvervsbiler, campingvogne og trailer på matriklen.

SELSKABSLOKALE:

Leje af dette kan kun ske til beboere i Gyngemosegård. Priser, betingelser og reservering sker ved henvendelse til ejendomskontoret i kontortiden fra kl. 09.00 – 9.30 på hverdage.

TOILET:

Der må ikke kastes ting i toilettet, som kan forårsage tilstoppelse af afløbet. Bleer og hygiejnebind der forårsager tilstoppelse er en udgift, der bliver pålignet den enkelte beboer.

TÆPPEBANKNING:

Bankning og rystning af tæpper, måtter og lignende må under ingen omstændigheder finde sted fra altaner, vinduer og trapper.

VASKE OG OPVASKEMASKINER:

Brug af vaskemaskine og tørretumbler i egen bolig er kun tilladt itidsrummet fra kl. 08.00 - 22.00.

VASKERI:

I fællesvaskeriet findes der et ordensreglement, som skal overholdes. Ved overtrædelse heraf kan det medføre bortvisning fra vaskeriet.

Revideret september 2018
Revideret efter afdelingsmødet 14. september 2021
Revideret efter afdelingsmødet 13. september 2022
Revideret efter afdelingsmødet 24. september 2025