

Om din ret til at råde over din bolig

Lov om leje af almene boliger giver en række muligheder for, at den enkelte kan indrette sin bolig efter egne ønsker og behov, som fastlagt i loven med tilhørende bekendtgørelse og vejledninger.

Reglerne om råderet er indført for, at der kan anlægges en fleksibel og liberal praksis således, at beboerne får mulighed for at udføre flere arbejder og forbedringer i boligen, end man kunne tidligere.

De pågældende arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig.

Der er fire typer af muligheder for at lave om på eller forbedre din bolig:

1. Den lovbestemte råderet

De arbejder, der må udføres under den lovbestemte råderet er forbedringsarbejder med ret til godtgørelse, som fastlagt i loven og beskrevet her i den såkaldte *positivliste*

- energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatventiler og lignende
- andre ressourcebesparende foranstaltninger, fx vandbesparende foranstaltninger og lignende
- etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkken samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge som nødvendiggøres heraf
- tekniske installationer, herunder elinstallationer.

Du skal anmelde arbejdet.

2. Udvidet råderet inde i boligen

Her kan FSB Gladsaxe tillade, at der inde i boligen kan udføres arbejder, der ligger udover muligheden i den lovbestemte råderet.

Den udvidede råderet inde i boligen kan ses på sidste side.

Er arbejdet en forbedring af boligen, har du ret til godtgørelse.

Er det ikke en forbedring af boligen, kan der stilles krav om reetablering ved fraflytning således, at du skal betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af udgifterne til reetablering.

Du skal søge om tilladelse til at udføre arbejdet.

3. Udvidet råderet uden for boligen

Her kan det tillades, at der kan udføres arbejder uden for boligen. Det er afdelingsmødet der bestemmer, hvilke arbejder der kan tillades.

Se din afdelings beslutning om, hvilke arbejder du kan udføre uden for boligen på sidste side.

Er arbejdet en forbedring af boligen, har du ret til godtgørelse.

Er det ikke en forbedring af boligen, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning således, at du skal betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af udgifterne til retablering.

Du skal anmelde arbejdet.

4. Installationsretten

Her gives der ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, såsom installering af komfur, vaskemaskine, opvaskemaskine og lignende. Der gives også ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer.

Der kan være krav om retablering ved fraflytning. Det betyder, at du skal betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af udgifterne til retablering.

Hvad gør jeg

- du henvender dig på dit lokale ejendomskontor og får udleveret et ansøgningskema
- du sender ansøgningen til din administration FA09, Stationsparken 24, 2.th., 2600 Glostrup
- du venter med at gå i gang, til du har en tilbagemelding eller tilladelse fra FA09
- du kan få en aftale om godtgørelse ved fraflytning, hvis arbejdet er en forbedring af din bolig. Aftalen indgås, når arbejdet er udført og godkendt af FA09 som en forbedring af boligen