

HAVEREGLEMENT

for afd. 11-03

GYNGEMOSEGÅRD

INTRODUKTION:

Haverne indgår som en del af lejemålet, og det er derfor lejeren, der har ansvaret for, at den bliver holdt efter de retningslinjer, der er besluttet på afdelingsmødet, og som fremgår af dette havereglement.

Haverne skal holdes ryddelige og må ikke benyttes som oplagsplads for affald, gammelt indbo mm.

Hvis der laves så store ændringer i haven, at den afviger meget fra en ” gennemsnitshave”, vil der ved fraflytning tages stilling til, om noget af det skal omlægges for fraflyttes regning.

Ejendomskontoret skal kontaktes inden du går i gang med ændringer af haven. Ændringerne skal efterfølgende godkendes af ejendomskontoret.

Ved misligholdelse af haven kan afdelingen efter påtale over for lejeren, foretage hækklipning, beskæring af træer og buske på lejerens regning.

ALTANER:

Man må gerne have altankasser siddende indvendigt på brystværnet, men de skal fæstnes så de ikke flyver af ved kraftig vind. Krukker der står på gulvet skal være så store, at de ikke kan ryge ud mellem gitteret.

Flasker, dåser og andre mindre genstande skal opbevares i en kasse med låg, hvis de opbevares på altanen.

AFBRÆNDING:

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt, affaldet skal henlægges i haveaffaldsrummet.

BEPLANTING:

Stilles frit, dog må beplantningen ikke være til gene for overbo eller nabo. Det henstilles, at der ikke plantes for tæt på rækværkerne af hensyn til renovering og maling af disse.

DIVERSE:

Der gives ikke tilladelse til at holde høns, får, geder samt guldfisk i haverne.

FORHAVER:

Der må ikke monteres emner/effekter i forhaven, da disse virker skæmmende for bebyggelsen. Det er tilladt at have et flytbart tørrestativ. For beboere med hjørnegrund (det gælder numrene 262 og 284) der vender ud til gangarealerne henstilles til, at montering finder sted under hensyntagen til naboer.

HAVEFESTER:

Der er ikke tilladt at montere højttalere udendørs.

HAVEGRILL:

Tillades, dog skal der tages hensyn til vindretning samt over/side beboere. Dem der benytter den fælles grill er forpligtet til at tømme den for aske og rengøre risten.

HAVEVANDING:

Af hensyn til vandforbruget, der betales over fællesdriften, må der kun vandes med håndholdt vandslange eller vandkande. Sprinklere er ikke tilladt.

Vandet udnyttes bedst, og risikoen for at planterne svides er mindst, hvis der vandes, når solen ikke er for stærk. Der må derfor kun vandes med vandslange mellem kl. 19-21.

LÆHEGN:

Der gives tilladelse til et sådan, forudsat at hegnet er udført i enten grøn hvid eller natur (trykimprægneret) og at højden ikke overstiger 1,80 m. Der bør tilstræbes en ensartethed f.eks. flethegn.

HÆKKLIPNING:

Hække klippes senest 1. august hvert år.

PLÆNEKLIPNING:

Finder primært steds på hverdage. Dog er det tilladt (under hensyntagen til naboer) at klippe lørdage, søndag og helligdage mellem kl. 10.00 – 18.00.

UDENDØRS MURVÆRK:

Det er ikke tilladt at plante efeu/vedbend op ad murværket/væggen. Andre klatrende planter er tilladt, dog uden espalier.

Det er forbudt at bore i huller i murværket, dog må markise opsættes efter ansøgning (søges via ejendomskontoret). Huller efter opsat markise skal udbedres ved fraflytning af lejermålet.

UDENDØRS LYS:

Der gives ikke tilladelse til dette, dog undtaget er juletræskæder og solcellelamper. Det er tilladt at have en halogenlyskaster eller såkaldt bevægelsesføler-spot installeret på grunden med henblik på forebyggelse af indbrud.

VEDLIGEHOLDELSE:

Det påhviler den enkelte haveejер at holde haven, terrasserne, ukrudt mellem fliserne samt klipning af hæk (indvendig og sidehække max. højde 1,80) samt klipning af græsplæne. Udvendig klipning af hæk foretages af ejendomsfunktionær.

*Udarbejdet juli 2000, revideret 2007, revideret igen den 11. september 2013.
Moderniseret, tilrettet og godkendt på afdelingsmødet den 20. september 2023.
Tilrettet efter afdelingsmødet den 18. september 2024.*